

GEVÄRS-POSTEN

Samfälligheten Gevärspostens medlemsutskick

Hej!

Vi har under hösten, i enlighet med beslut på årsstämman 2023, skrivit ett avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF) som kommer hjälpa oss med den ekonomiska förvaltningen framöver. Till detta informationsbrev biläggs ett brev från MBF med viktig information till oss medlemmar angående kommande aviseringar av avgifter. Då MBF endast kan avisera avgifterna i förskott för respektive kvartal (vi betalar normalt i slutet på första månaden i kvartalet) så kommer vi, vid behov, i en övergångsperiod (kvartal 1 och 2 2024) ha anstånd att betala kommande kvartalsavgift en månad senare än det datum som står skrivet på avin.

Till följd av ovanstående planerar styrelsen att inför årsstämman lägga fram ett förslag för godkännande där vi går över till månadsavgift i stället för kvartalsavgift, månadsavgiften betalas i förskott. Det finns önskemål sedan tidigare från medlemmar att göra denna förändring, vilket vi från styrelsen tror både förenklar för hushållens ekonomiska planering liksom för samfällighetens likviditet. En sådan förändring är inte heller förenad med några extra kostnader för samfälligheten.

Vi hoppas att övergången ska gå bra och smärtfritt, men är det några frågor eller funderingar så är ni välkomna att höra av er till Tobias Udén i styrelsen eller direkt till MBF.

Med vänliga hälsningar styrelsen

If you need the information in English, please contact any person in the board. Contact details can be found on the bulletin board in our shared utility room.

Information till delägare i Gevärsposten Samfällighetsförening

Styrelsen har tecknat förvaltningsavtal med MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning) som träder i kraft från 1 januari 2024. Vi önskar er varmt välkomna till oss på MBF.

MBF:s kontor är beläget centralt i Västerås och har öppet måndag till fredag kl. 08:00 till kl. 16:00. På tisdagar har vi förlängd öppettid till kl. 18:00.

Första avisering

Avier för det första kvartalet 2024 beräknas nå er under mitten av december. Samfällighetsavgiften med eventuella tillägg ska vara föreningen tillhanda i förskott. Förfallodag framgår av inbetalningskortet på sida 2, observera dock att på januari månads avi står förfalldatumet 2023-12-31 men ni har anstånd med den betalningen till 2021-01-31.

Autogiro

Ansök om autogirobetalning genom blanketten Autogiroanmälan som du hittar på www.mbf.se. Du kan också anmäla dig via din internetbank. Sök då på föreningens namn, kontrollera att bankgironumret stämmer överens med din avi, samt uppge avtalsnumret som står på avgifts-specifikationen, sida 1.

*Autogiro som finns sedan tidigare kan inte flyttas, ett nytt behöver upprättas.
Information om startdatum skickas ut innan första dragning.*

E-faktura

E-faktura innebär att ni får elektroniska avier direkt till er internetbank. Anmäl dig till e-faktura via din internetbank genom att söka på mottagare MBF. Uppge avtalsnumret som står på avgifts-specifikationen, sida 1.

Sena betalningar

Vid sen betalning påförs en påminnelseavgift om 60 kr. Ytterligare inkassoavgift om 180 kr samt dröjsmålsränta påförs om betalningen inkommer efter andra påminnelsen som skickas ut ca två veckor efter förfalldagen.

Överlåtelse

När du säljer din fastighet behöver ny ägare meddelas MBF. Vid överlåtelse regleras avgift samt eventuella tillägg för del av månad mellan säljare och köpare.

Vi hoppas att Ni ska trivas hos oss på MBF!